



Kære beboere i Elmely.

Kære beboere.

I forlængelse af afdelingens godkendelse af elevator og installationsprojektet ved urafstemning, er projektet herunder huslejekonsekvens fremsendt for Solrød Kommunes godkendelse.

Solrød Kommune godkendelse forventes afgjort medio december 2025, hvorefter projektering, planlægning og udbudsproces opstartes.

Vejledende tidsplan for byggesagen:

august – december 2025	Beboernes og Kommunens godkendelse af huslejekonsekvens.
januar – maj 2026	Udbudsperiode. Afgivelse af tilbud. Vurdering af indkommende tilbud. Kontrahering.
maj – august 2026	Udarbejdelse af dispositionsforslag. Udarbejdelse af projektforslag. Udarbejdelse af udførelsesprojekt. Tilpasning af tidsplan.
september 2026 – november 2027	Udførelse. Løbende aflevering.

Udskiftning af brugsvandsinstallationer og Faldstammer indeholder:

Projektet indeholder:

- Udskiftning af afdelingens brugsvandssystem i 5 Blokke,
- Stigstreng (inkl. vandrette hovedfordelingsledninger)
- Udskiftning af brugsvandssystem i 5 Blokke,
- koblingsledninger
- Udskiftning af faldstammer
- Bygnings og følgearbejder i forbindelse med udskiftning af Installationerne

Udskiftning af elevatorer indeholder:

Projektet indeholder:

- Udskiftning af eksisterende elevatorer i eksisterende elevatortårn.
- Udskiftning af eksisterende elevatorstol.
- Udskiftning af eksisterende dørsystem (Døre til elevator)

Med venlig hilsen
På vegne af byggeudvalget
Lars H. Nielsen
Projektleder,
DAB-Lejerbo, Byggeafdelingen